

## **Fragen und Antworten nach der Veranstaltung ‚Mein Zuhause Kornwestheim‘ am 20. April 2024**

### **Planen und Bauen**

Was geschieht auf dem Gelände Hammelbacher in der Ludwigstraße?

Die Eigentümer des Grundstücks haben sich dazu entschlossen, das / die Gebäude auf dem Grundstück abzurechen und umfangreiche Rodungsarbeiten am Baubestand vorzunehmen. Ein Bauantrag für eine Neubebauung des Grundstücks wurde bisher jedoch noch nicht gestellt

### **Umwelt und Klima:**

Gibt es einen Zuschuss für einen Energieberater? Wenn ja, wie viel?

Ja, es gibt einen Zuschuss. Die Bundesförderung der Energieberatung für Wohngebäude (BAFA) bietet Förderungen für Energie-Effizienz-Experten (EEE) für Wohngebäude. Genauere Infos findet man unter folgenden Links:

[BAFA - Bundesförderung der Energieberatung für Wohngebäude Energie-Effizienz-Experten \(EEE\) Wohngebäude | Suchergebnis |](#)

Ab wann ist Kornwestheim klimaneutral?

Ziel ist es, bis 2035 Klimaneutralität zu erreichen.

### **Fernwärme:**

Für EFH ist eine Arbeitsleistung von 15 kW, für MFH eine Arbeitsleistung von 50 kW vorgesehen. Gibt es auch Zwischenlösungen - z.B. 20 oder 25 kW?

Die Frage bezieht sich offensichtlich auf die exemplarische Darstellung der Fernwärme-Hausanschlusskosten für verschiedene Gebäudegrößen/-typen. Im Grunde geht es hierbei lediglich darum, den potentiellen Kunden einen großen Zusammenhang zwischen Anschlussleistung, Anschlusslänge und Anschlusskosten darzustellen. Die exakten Hausanschlusskosten werden gebäudespezifisch im Rahmen eines konkreten Angebotes mitgeteilt.

Warum bestehen unterschiedliche Preise für Fernwärme innerhalb Kornwestheims? Wird es eine einheitliche Preisstruktur geben? Wenn nicht, wo kann ich nachsehen, zu welchem Gebiet ich gehöre?

Fernwärme ist ein netzspezifisches Produkt, dessen Preisstruktur und Preishöhe von der jeweiligen Wärmeerzeugung (Wärmequelle und Art der Erzeugung), dem Wärmenetz und der Anzahl und Struktur der Kunden abhängen. Die verschiedenen Wärmenetze in Kornwestheim haben sich über viele Jahre entwickelt. Sie werden getrennt betrieben und bauen auf verschiedenen Rahmenbedingungen auf, die sich wiederum im unterschiedlichen Fernwärmepreis widerspiegeln. Es gibt beispielsweise Heizzentralen in Kornwestheim, die mit Gas, Biogas, Biomethan, Abwasserwärme betrieben werden oder an das Verbundnetz Ludwigsburg angeschlossen sind. Künftig wird die Erzeugervielfalt durch den erforderlichen Umstieg auf erneuerbare Energien noch weiter zunehmen.

Eine einheitliche Preisstruktur kann es aus o.g. Gründen momentan nicht geben, zudem müssen die Fernwärmepreise kontinuierlich angepasst werden (über sogenannte Preisgleitklauseln)

Die Preisblätter für die verschiedenen Fernwärmeversorgungsgebiete finden Sie unter

<https://www.swlb.de/versorgungsgebiete>

Zu welchem Gebiet Sie (in Zukunft) gehören, wird Ihnen gerne von der SWLB mitgeteilt.

Was soll ein Bürger tun, wenn er bereits jetzt seine Heizung von Gas umstellen möchte und nicht weiß, ob und wann er mit Fernwärme rechnen kann?

Die kommunale Wärmeplanung als strategische Planung weist Eignungsgebiete für Fernwärme und Einzelheizungen aus. Inwieweit die Eignungsgebiete für Fernwärme zu einem Netzausbau führen könnten, wird derzeit von der SWLB in einem ersten Umsetzungsplan, dem sogenannten Transformationsplan, untersucht und letztendlich festgelegt. Sobald dieser Transformationsplan vorliegt (voraussichtlich Ende 2024) sind gezieltere Angaben zur künftigen Wärmeversorgung in Teilgebieten möglich. Aus diesem Grund empfiehlt die SWLB, die Heizung aktuell ohne Not nicht umzustellen, sondern solange wie möglich zu betreiben. Sobald die Ergebnisse aus der Transformationsplanung vorliegen, gilt es abhängig vom Alter und Zustand der Bestandsheizung sowie der zeitlichen Entwicklung der Netze, die jeweilige Situation neu zu bewerten.

### **Begrünung:**

Kann man im privaten Bereich Fassaden begrünen?

- Als **Eigentümer**: unter Einhaltung baurechtlichen und nachbarrechtlichen Vorschriften ist eine Fassadenbegrünung zulässig.
- Als **Mieter**: die Zustimmung des Eigentümers wird benötigt, um eine Fassadenbegrünung umzusetzen.

### **Lebenskosten:**

Was unternimmt die Stadt, damit sich ein Durchschnittsverdiener das Leben in Kornwestheim noch leisten kann?

Folgende Leistungen bietet die Stadt Kornwestheim:

**Förderung des sozialen Wohnungsbaus:** Bau und Förderung von Sozialwohnungen, um sicherzustellen, dass Menschen mit mittleren und niedrigen Einkommen Zugang zu erschwinglichem Wohnraum haben. z.B. Wohnberechtigungsschein, Wohngeld.

**Mietspiegel:** Einführung eines qualifizierten Mietspiegels für die Stadt Kornwestheim zur Mietpreistransparenz, um sicherzustellen, dass Mieten nicht übermäßig steigen.

**Förderprogramme und Zuschüsse:** Bereitstellung von finanziellen Hilfen wie Wohngeld oder speziellen Zuschüssen für Haushalte mit mittleren Einkommen, um die Belastung durch hohe Ausgaben zu mindern. z.B. Bildungs- und Teilhabepaket, Ermäßigungen Musikschule, Kitagebühr und Verpflegung.

**Stärkung der Infrastruktur und Dienstleistungen:** Investitionen in die lokale Infrastruktur und Dienstleistungen, um das Leben in Kornwestheim attraktiver zu machen, ohne dass die Lebenshaltungskosten unverhältnismäßig steigen. Dazu gehören gute Verkehrsanbindungen, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen

**Transparente Bürgerbeteiligung:** Einbindung der Bevölkerung in Planungsprozesse, um sicherzustellen, dass die Bedürfnisse und Wünsche der Bürgerinnen und Bürger berücksichtigt werden.