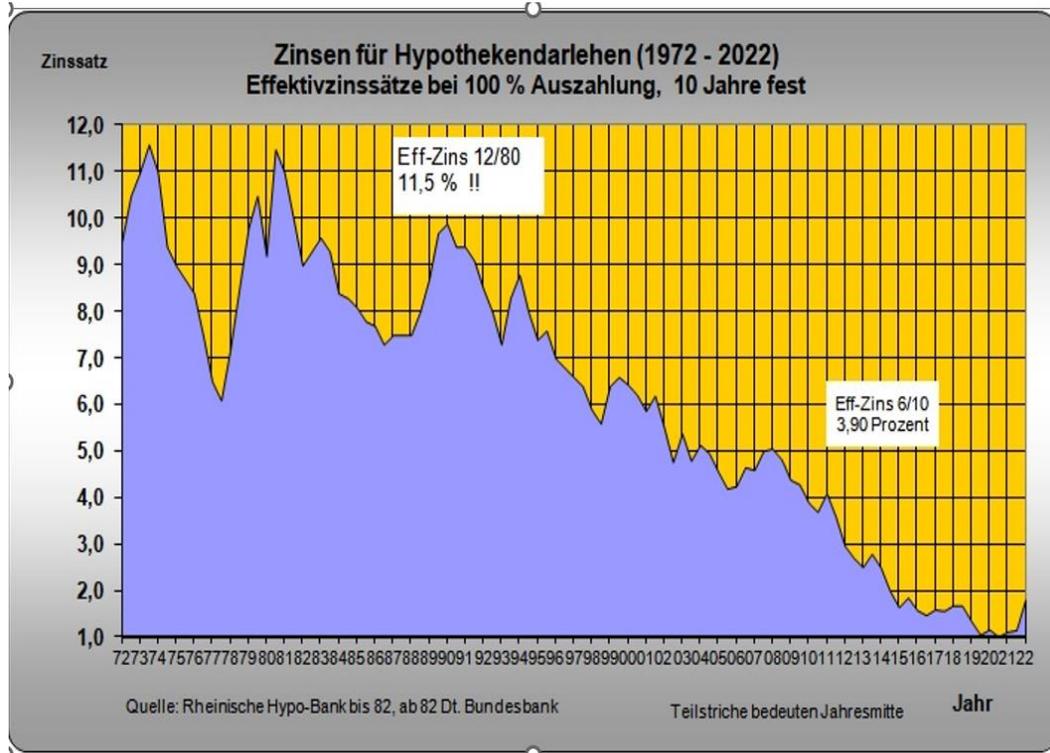


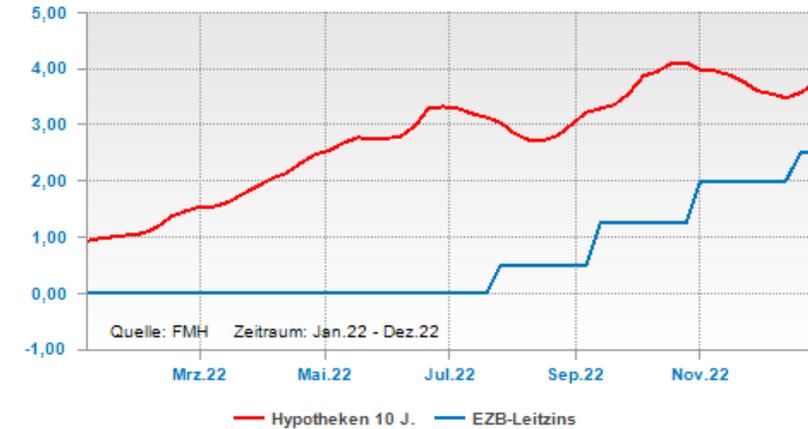
Fa fintag stellt vor:

Impuls Förderfinanzierungen
Bestand - Sanieren – Erweiterung
Fördermöglichkeiten Neubau

Finanzierungen im Zeichen der Zinswende(n)

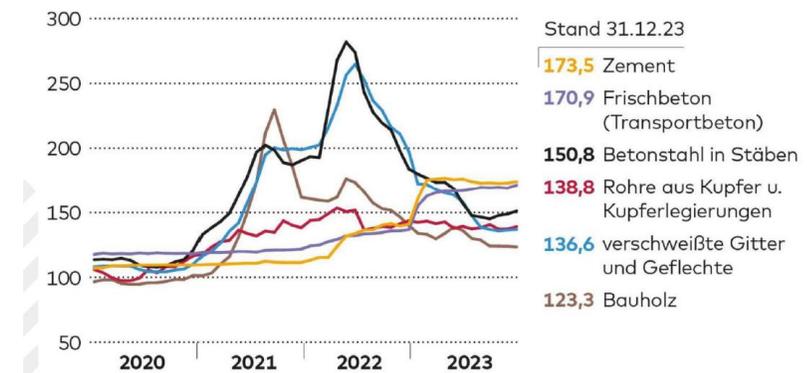


Wann wird der Zins wieder sinken



Werden die Baupreise/Sanierungskosten fallen ??

Baustoffkosten weitgehend normalisiert – aber höheres Niveau



Welche Fördermöglichkeiten

KfW Darlehen für Neubau

- Eigennutzung
- Vermietung
- Junge Familien

Kauf und Sanierung

- Mit Erreichen eines KfW Standards
 - 80/70/55/40,
 - EEG,
 - QNG,
 - QNG Premium,
 - Serielle Fertigung bis hin zu
 - WPB
- Zuschuß Heizungseinbau KfW
- KfW 358 für Einzelmaßnahmen

L Bank

Förderdarlehen Für Familie (Z15 und Z 20)

- Bestand
- Neubau
- Ausbau und Erweiterung
- Barrierefrei

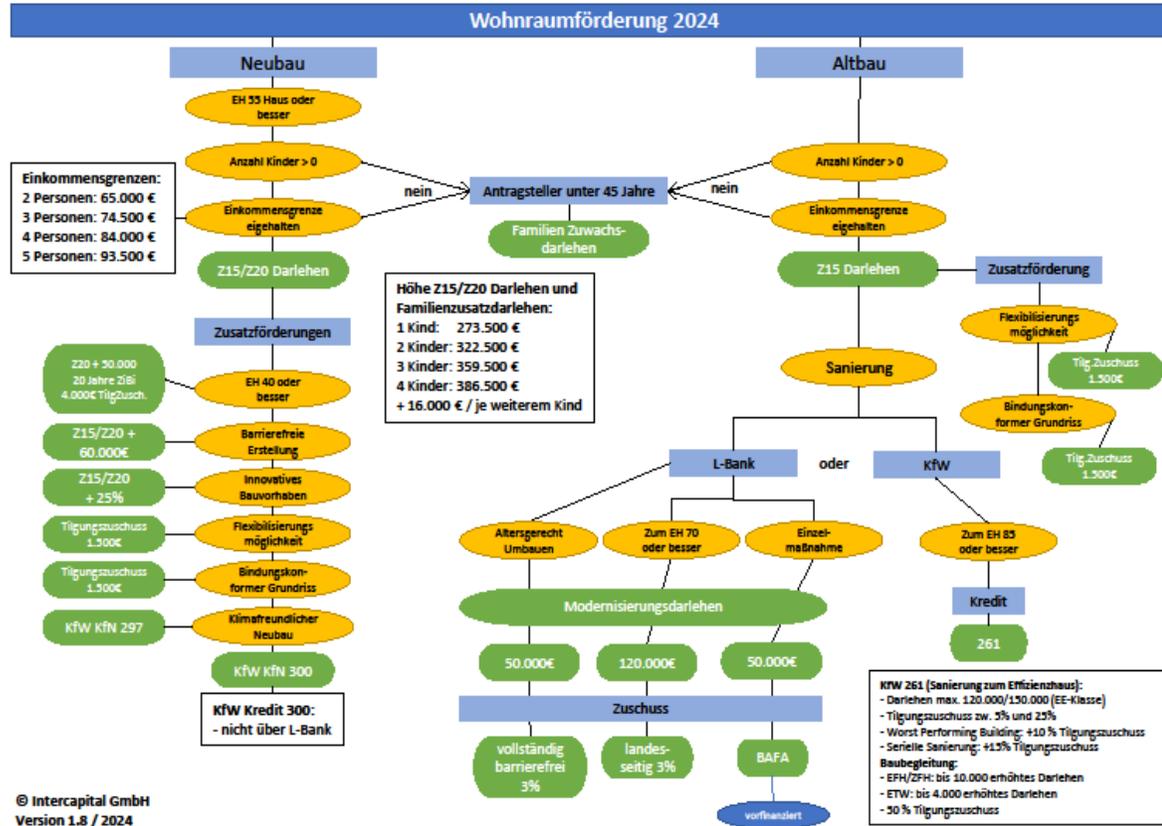
BAFA

- Förderung von Beratungskosten
- Förderung von Einzelmaßnahmen

wesentliche KfW Programme (im wesentliche Eigennutzung)

	Kreditmittel	Zuschüsse
297/298 Neubau/Erstkauf Ab KfW 40 Standard	100.000-150.000	NEIN
300 – klimafreundlicher Neubau für Familien	170.000 – 270.000	NEIN
Bestand 124	100.000	NEIN
Bestand Sanierung auf Standard 261 auf Standard 40/55/70/85	120.000-150.000	5-45% zzgl. WPB und Serielle Fertigung
Erweiterung Wohnfläche	120.000-150.000	NEIN
Altersgerechter Umbau	Max. 50.000	6.250
Heizungsförderung	NEIN	23.500
Förderung Einzelmaßnahmen	120.000	nein

Und weiter geht's im Förderdschungel



© Intercapital GmbH
Version 1.8 / 2024



Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Im Einzelnen gelten die nachfolgend genannten Prozentsätze mit einer Obergrenze von 70 Prozent.

Durchführer	Richtlinien-Nr.	Einzelmaßnahme	Grundförder-satz	ISFP-Bonus	Effizienz-Bonus	Klima-geschwindigkeits-Bonus ²	Einkommens-Bonus	Fachplanung und Bau-begleitung
BAFA	5.1	Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle	15 %	5 %	-	-	-	50 %
BAFA	5.2	Anlagentechnik (außer Heizung)	15 %	5 %	-	-	-	50 %
	5.3	Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)						
KfW	a)	Solarthermische Anlagen	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	- ⁴
KfW	b)	Biomasseheizungen ¹	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	- ⁴
KfW	c)	Elektrisch angetriebene Wärmepumpen	30 %	-	5 %	max. 20 %	30 %	- ⁴
KfW	d)	Brennstoffzellenheizungen	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	- ⁴
KfW	e)	Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	- ⁴
KfW	f)	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	- ⁴
BAFA	g)	Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes ³	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	50 %
BAFA/KfW	h)	Anschluss an ein Gebäudenetz ³	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	50 % ⁴
KfW	i)	Anschluss an ein Wärmenetz	30 %	-	-	max. 20 %	30 %	- ⁴
	5.4	Heizungsoptimierung						
BAFA	a)	Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz	15 %	5 %	-	-	-	50 %
BAFA	b)	Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen	50 %	-	-	-	-	50 %

¹ Bei Biomasseheizungen wird bei Erhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Staub von 2,5 mg/m³ ein zusätzlicher pauschaler Zuschlag in Höhe von 2.500 Euro gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.6 gewährt.

² Der Klimaschwindigkeits-Bonus reduziert sich gestaffelt gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.4 und wird ausschließlich selbstnutzenden Eigentümern gewährt. Bis 31. Dezember 2028 gilt ein Bonusatz von 20 Prozent.

³ Beim BAFA nur in Verbindung mit einem Antrag zur Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes gemäß Richtlinien-Nr. 5.3 g) möglich.

⁴ Bei der KfW ist keine Förderung gemäß Richtlinien-Nr. 5.5 möglich. Die Kosten der Fach- und Baubegleitung werden mit den Förderätzen des Heizungszuschusses als Umfeldmaßnahme getätigt.

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND4.0)

Stand: 1. März 2024

Die LandesKreditAnstalt

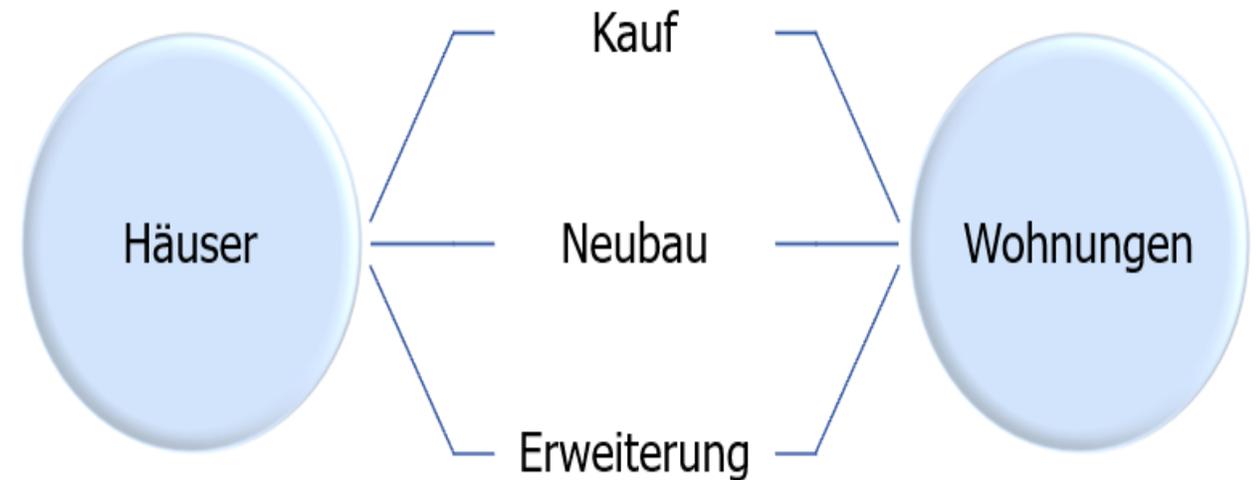


zinsverbilligte Immobilienkredite für Familien

Standort Baden-Württemberg

15-20 Jahre Zinsbindung bei 1%

Mit weiteren Förderungen (KfW)
kombinierbar



Kriterien Z 15 (Basisförderung)

- Kinderanzahl (Min.1)
- Wohnungsgröße
- Anzahl der Kinderzimmer
- Maximale Fördersumme
- Eigenleistung (min. 15%)
- Eigenkapital (max. 50%)
- Max. zu Versteuerndes Einkommen
- Mtl. Belastung

Bewertung aktuelles – zukünftiges
und bisheriges Einkommen

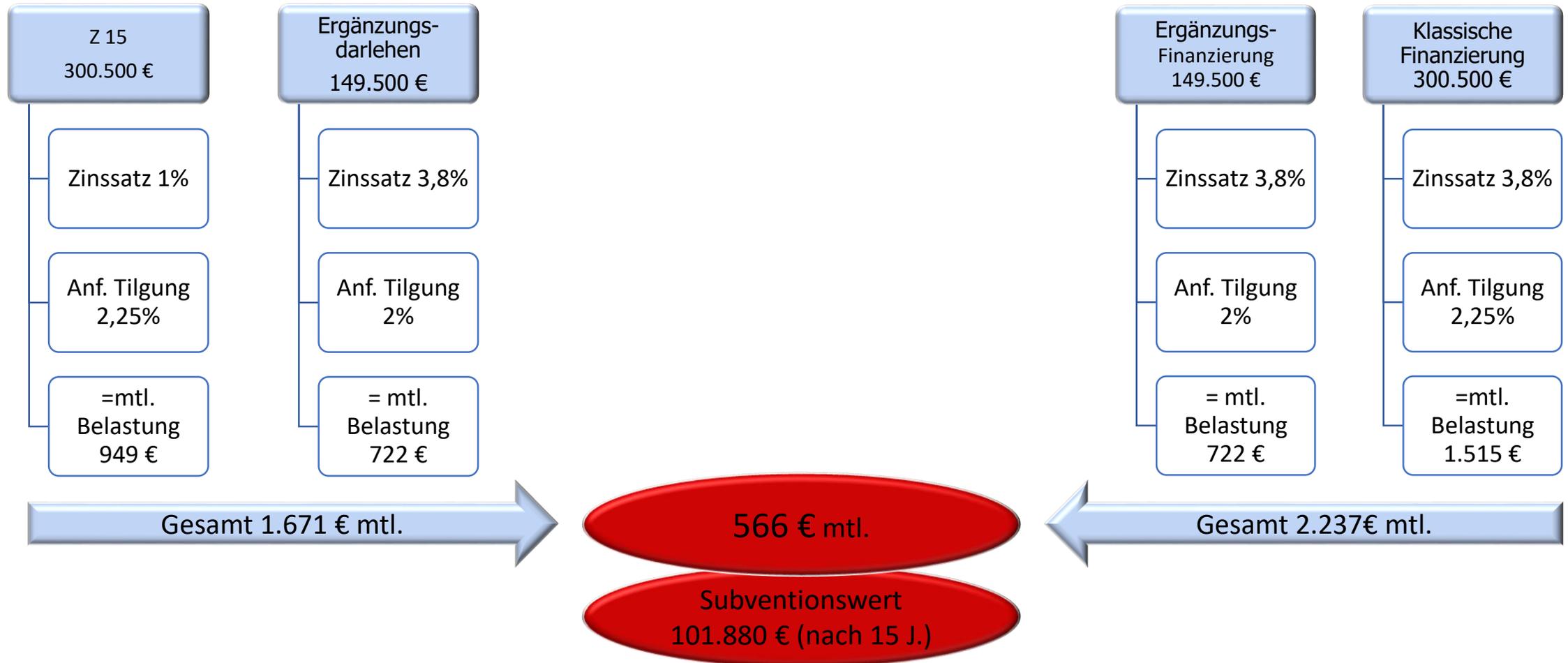
Bedeutung Elterngeld

ELEMENTAR für alle Fördermittel:

Erst den Antrag stellen, die
Bewilligung abwarten – dann das
verpflichtende Rechtsgeschäft
abschließen

Z 15 vs. Klassisches Darlehen

Beispiel 4 köpfige Familie, Finanzierungsbedarf 450.000 €



KERNAUSSAGEN

- Finanzierungen sind auch heute (unter Einbezug von Fördermittel) liquiditätsschonend möglich
- Individuelle Beratung durch Experten ist ZWINGEND notwendig, um alle Fördermittel für genau Ihre individuelle Situation zu finden
- Internet Wissen hilft zur Orientierung, aber Nicht zum Abschluß
- Nur Unabhängige, freie Beratung kann alle Möglichkeiten darstellen
- Der freie Finanzdienstleister arbeitet auf Erfolgsbasis – erst wenn die Finanzierung abgeschlossen ist, verdient er seinen Lohn

Sie, als Kunde, haben also nichts zu verlieren – aber viel zu gewinnen !